



**ДЕПАРТАМЕНТ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул.Ф.Энгельса, 18, г. Воронеж, 394000
Тел (473) 212-77-77 факс (473) 255-53-50
e-mail: czhkh@govvrn.ru
ОГРН 1093668032402
ИНН/КПП 3666159906/366601001

30.05.2017 № 05-12/1496

На 454/17 от 25.05.2017

Руководителю аппарата
уполномоченного по правам человека в
Воронежской области

В.И. Белоножкину

ул. Пушкинская, 12
г. Воронеж
394018

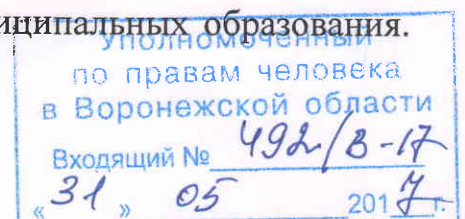
Уважаемый Владимир Иванович!

Во исполнение п. 2.5. плана-мероприятий, утвержденных распоряжением правительства Воронежской области от 08.12.2016 № 854-р о выработке системы мер контроля (в том числе общественного) сроков и качества строительства жилья в рамках программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда, департамент жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области сообщает следующее.

На территории Воронежской области реализуется региональная адресная программа Воронежской области «Переселение граждан, проживающих на территории Воронежской области, из аварийного жилищного фонда в 2013 - 2017 годах» (далее – программа), утверждённая постановлением правительства Воронежской области от 30.04.2013 № 363 (далее - программа). В рамках программы расселению подлежат дома, признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции до 01.01.2012 года;

Данная программа реализуется в четыре этапа. Запланировано расселение 8 608 человек из 433 аварийных домов (3 686 жилых помещений), площадью 149,9 тыс. кв. м. На эти цели предусмотрено более 5,0 млрд. руб.

Три этапа (2013-2014, 2014-2015, 2015-2016 годов) программы выполнены в полном объеме. Участвовало 24 муниципальных образований.



Переселены 6 473 человека из 2 736 жилых помещений, расположенных в 388 аварийных домах общей площадью 111,2 тыс. кв.м. Затрачено 3,8 млрд.руб.

В основном квартиры приобретались как в строящихся (83,6 %), так и введенных в эксплуатацию многоквартирных домах (2,1 %). Кроме того собственникам помещений выплачивалось возмещение за изымаемое жилое помещение (4,8 %).

В настоящее время реализуется IV этап 2016-2017 годов программы, в рамках которого запланировано к переселению 2 135 граждан из 137 аварийных домов (950 жилых помещений) площадью 38,7 тыс. кв.м.

Участвуют 7 муниципальных образований. Объем финансирования 1,3 млрд.руб. Срок завершения этапа – 01.09.2017.

В Латненском городском поселении Семилукского муниципального района два многоквартирных дома введены в эксплуатацию в декабре 2016, ранее срока, установленного муниципальным контрактом.

В других городских поселениях - городах: Поворино, Новохоперск, Бобров, Семилуки, Березовском сельском поселении Рамонского муниципального района, а также в городском округе город Воронеж, строительство домов, в которых приобретены жилые помещения, завершается.

По состоянию на 29.05.2017 переселены 689 граждан, что составляет 32,3 %.

В целом в рамках реализации Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» на территории Воронежской области, начиная с 2008 года по 2016 года, переселены 12 668 граждан из 5 463 жилых помещений (694 аварийных дома) общей площадью 211,5 тыс. кв.м.

На реализацию программных мероприятий были направлены средства в размере 7,0 млрд. рублей, в том числе средства:

- Фонда содействия реформированию ЖКХ - 3,6 млрд. рублей;
- консолидированного бюджета области – 2,4 млрд. рублей;
- внебюджетных источников – 1,0 млрд. рублей.

Контроль за качеством предоставляемых гражданам помещений осуществляется комиссиями, созданными в соответствии с постановлением правительства Воронежской области от 21.04.2016 № 270 «О создании комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с обеспечением приемки в эксплуатацию жилых помещений, приобретаемых в целях реализации программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда» и приказом департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области от 16.10.2015 № 193 «О комиссии по вопросам качества жилых помещений, предоставленных гражданам при реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда». В состав комиссий входят представители Роспотребнадзора по Воронежской области, ГУ МЧС России по Воронежской области, инспекции государственного строительного надзора Воронежской области, государственной жилищной инспекции Воронежской области, управления архитектуры и градостроительства Воронежской области, в том числе, представители, общественных организаций ВООО «Центр содействия интересам граждан в жилищно-коммунальной сфере «ЖИЛИЩНЫЙ КОНТРОЛЬ» и межрегиональная общественная организация по защите прав потребителей «Лига потребителей». *Трущенин*

Предоставляемые жилые помещения соответствуют требованиям, которым должны отвечать жилые помещения в соответствии с разделом II постановления Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

Субботкин
Заместитель
руководителя департамента

Мамаев
В.В. Мамаев

Дворникова
212 77 72

Евдокимов
Юрьевич
Владимиров