



ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

пл. им. Ленина, 12, г. Воронеж, 394006, тел.(473) 212-73-67, 222-73-89, факс (473) 277-93-00, e-mail: dizo@govvm.ru
ОГРН 1023601570904, ИНН/КПП 3666057069/366601001

01.08.2017 № 5д-1д/3255

На № _____ от _____

Уполномоченному по
правам человека в
Воронежской области

Т.Д. Зражевской

ул. Пушкинская, д. 12
г. Воронеж
394018

Уважаемая Татьяна Дмитриевна!

Распоряжением правительства Воронежской области от 08 декабря 2016 № 854-р был утвержден план мероприятий по реализации Стратегии Воронежской области в сфере развития и защиты прав человека на 2017 год (далее – план мероприятий).

По п. 4.1 плана мероприятий «Изучение возможности установления обязанности государственных органов и органов местного самоуправления определять в правовых актах срок обеспечения земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления, объектами инженерной инфраструктуры и осуществление общественного контроля при выполнении мероприятий по обеспечению указанных земельных участков объектами инженерной инфраструктуры» департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области (далее – департамент) сообщает следующее.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации порядок развития инженерной инфраструктуры определяется в документах территориального планирования, которые утверждаются органами местного самоуправления.

К полномочиям органов местного самоуправления относится организация в границах городского округа электро-, тепло-, газо- и

Уполномоченный
по правам человека
в Воронежской области
Входящий № 675/8-17
«02» 08 2017 г.

водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

Полномочиями по решению вопросов местного значения, в частности разработке и утверждению программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа, программ комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа, в соответствии с Уставом городского округа город Воронеж, утвержденным постановлением Воронежской городской Думы от 27.10.2004 № 150-І, обладает администрация городского округа город Воронеж.

Таким образом, департамент не вправе определять в своих правовых актах сроки обеспечения земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления, объектами инженерной инфраструктуры.

Кроме того, постановлением правительства Воронежской области от 29.10.2015 № 834 утверждена государственная программа Воронежской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Воронежской области».

Основным мероприятием указанной программы является создание инфраструктуры на земельных участках, предоставляемых семьям, имеющим трех и более детей. Ответственным исполнителем указанных мероприятий является департамент строительной политики Воронежской области.

Потребность в финансировании мероприятия определяется на основе бюджетных заявок, представленных муниципальными образованиями в департамент строительной политики Воронежской области.

Вместе с тем, в соответствии с п. 6 протокола поручений, определенных по итогам совещания, прошедшего 24 мая 2017 года у заместителя председателя правительства Воронежской области М.И. Увайдова, департаментом была разработана и согласована с Вами форма информирования граждан, имеющих трех и более детей, о сроках проектирования и строительства объектов инженерной инфраструктуры на земельных участках, предоставляемых им в собственность.

По п. 4.3 плана мероприятий «Проработка вопроса о возможности внесения изменений в Закон Воронежской области от 13.05.2008 № 25-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области» в части, касающейся взаимодействия между органами местного самоуправления, а также уполномоченным исполнительным органом государственной власти при предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, расположенных на территории разных муниципальных образований», департамент информирует о том, что в соответствии со ст. 13.1 Закона Воронежской области от 13.05.2008 № 25-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области» (далее – Закон Воронежской области) в случае отсутствия на территории поселения или городского округа свободных земельных участков с письменного согласия многодетного гражданина ему может быть предоставлен земельный участок на территории другого муниципального образования.

Во исполнение п. 4.3 плана мероприятий департаментом были сделаны соответствующие запросы в муниципальные районы Воронежской области с просьбой предоставить информацию о наличии сформированных и поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков для предоставления многодетным гражданам, на которые отсутствуют претенденты среди многодетных граждан, проживающих на территории соответствующего муниципального образования, в целях подготовки ходатайства департамента и направления необходимого пакета документов для предоставления таких земельных участков многодетным гражданам, проживающим в городском округе город Воронеж.

Полученная информация об имеющихся сформированных 10 земельных участках для бесплатного предоставления в собственность многодетным гражданам, расположенных на территории Панинского, Таловского, Каменского муниципальных районов Воронежской области, на которые отсутствуют претенденты из числа многодетных граждан, проживающих на территории данных муниципальных образований, была размещена на официальном сайте департамента.

Таким образом полагаем, что внесение изменений в указанный Закон Воронежской области не требуется.

По п. 4.4 плана мероприятий «Оценка соответствия фактически заявленной потребности в земельных участках многодетных семей наличию имеющихся свободных земельных ресурсов на конкретных территориях, а также мониторинг земель с целью выявления свободных земельных участков» сообщаем следующее.

По состоянию на 01.07.2017 на территории Воронежской области 6677 многодетных граждан изъявили желание получить земельные участки в собственность бесплатно, в том числе: 3266 многодетных граждан на территории городского округа город Воронеж и 3411 многодетных граждан на территории муниципальных районов Воронежской области.

На 01.07.2017 на территории Воронежской области предоставлено в собственность бесплатно многодетным гражданам 2504 земельных участка, в том числе: 554 земельных участка многодетным гражданам, проживающим на территории городского округа город Воронеж и 1950 земельных участков многодетным гражданам, проживающим на территории муниципальных образований Воронежской области.

По состоянию на 01.07.2017 в Реестрах многодетных граждан, изъявивших желание на бесплатное предоставление в собственность земельных участков на территории Воронежской области, состояло 4880 многодетных семей, в том числе: 2804 многодетные семьи, проживающих на территории городского округа город Воронеж и 2076 многодетных семей, проживающих на территории муниципальных образований Воронежской области.

Всего за 2017 год, по состоянию на 01.07.2017 в собственность граждан, имеющих трех и более детей, проживающих на территории Воронежской области, предоставлено 145 земельных участков, в том числе: 32 земельных участка многодетным гражданам, проживающим на территории городского округа город Воронеж и 113 земельных участков многодетным гражданам, проживающим на территории муниципальных образований Воронежской области.

Потребность в земельных участках на 01.07.2017 составляет 4880 , в том числе: 2804 земельных участка для многодетных граждан, проживающих на территории городского округа город Воронеж и 2076 земельных участков для многодетных граждан, проживающих на территории муниципальных образований Воронежской области.

В 2017 на территории Воронежской области запланировано к предоставлению в собственность граждан, имеющих трех и более детей -1005 земельных участков, в том числе: 855 на территории муниципальных образований Воронежской области и 150 земельных участков на территории городского округа город Воронеж.

Кроме того, в IV квартале 2017 года в перечень земельных участков, подлежащих бесплатному предоставлению в собственность граждан, имеющих трех и более детей, проживающих на территории городского округа город Воронеж, будет возможно включить 365 земельных участков, расположенных в с. Александровка Новоусманского муниципального района Воронежской области и 74 земельных участка, расположенных в с. Гудовка Семилукского муниципального района Воронежской области, в случае согласования данного вопроса на заседании комиссии по соблюдению градостроительных норм и правил при предоставлении земельных участков для строительства.

Дополнительно информируем о том, что в настоящее время департаментом, а также администрациями муниципальных образований Воронежской области ведутся работы по выявлению и вовлечению в оборот новых земельных массивов с целью дальнейшего их предоставления в собственность граждан, имеющих трех и более детей, проживающих на территории Воронежской области.

С уважением,

Руководитель департамента

С.В. Юсупов